

— ACUERDO DE COLABORACIÓN ENERGÉTICA · DZERCA CUBIERTAS

SU CUBIERTA, UN ACTIVO QUE GENERA VALOR

DZERCA Origen Zaragoza.

Una colaboración estable y a largo plazo, compatible con la actividad de su nave.

USTED SIGUE SIENDO EL DUEÑO

SIN INVERSIÓN NI OBRAS

dzerca
Origen_

Qué le garantiza y quién se encarga de qué

SUS GARANTÍAS

Sigue siendo el dueño

No hay transmisión de la propiedad. Solo se ceden los espacios necesarios para la instalación.

Compatible con su actividad

El uso normal de la nave no se limita, salvo lo imprescindible para la seguridad del proyecto.

Continúa si vende

La venta del inmueble no extingue el acuerdo: se subroga al nuevo propietario.

Relación estable

Un acuerdo con vocación de permanencia durante toda la vida útil del proyecto.

REPARTO DE RESPONSABILIDADES

DZERCA se encarga

- Financia, diseña, construye y tramita los permisos
- Explota, mantiene y asegura la instalación toda su vida
- Le abona la contraprestación acordada
- Al finalizar, retira los equipos y deja la cubierta en condiciones

Usted aporta

- Mantiene disponible la cubierta durante la vigencia
- Facilita los accesos razonablemente necesarios
- Mantiene el edificio y su propio seguro del inmueble
- Informa al comprador del acuerdo si vende la nave

Usted decide cómo obtener el valor de su cubierta

OPCIÓN 1

Rentabilidad económica mensual

DZERCA le asigna un porcentaje de la producción. Esa energía se comercializa a consumidores de Zaragoza y usted recibe cada mes su valor económico.

Un ingreso periódico, sin consumir esa energía.

OPCIÓN 2

Energía para su inquilino

Asigne su energía al arrendatario de la nave: valor añadido al alquiler, renta superior, fidelización y un inmueble más competitivo.

Una nave con energía es un inmueble más atractivo.

OPCIÓN 3

Energía para otro negocio suyo

Destine su porcentaje a otra empresa o instalación de su grupo que cumpla los requisitos, convirtiéndolo en ahorro energético para esa actividad.

El valor de la cubierta, donde más le interesa.

OPCIÓN 4

Herramienta para alquilar antes y mejor

Si la nave está vacía, «alquiler + energía de proximidad» es un argumento comercial que atrae empresas y mejora las condiciones del arrendamiento.

No alquila una nave: ofrece una nave con valor energético añadido.

“

La cubierta deja de ser un espacio sin uso y se convierte en un **activo que genera valor** durante toda la vida del proyecto.